

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-7598-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-247/23

Датум: 21.03.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 2/19), решавајући по захтеву инвеститора, Нишић Ђурађа [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Александар Ковачевић из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора, Нишић Ђурађа [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1 и бр. 2 у Руми, ул. Владимира Назора бр. 50а, на катастарској парцели број 6486/2 к.о. Рума, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20. 03. 2023. године, инвеститор, Нишић Ђурађ [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ковачевић Александар из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1 и бр. 2 у Руми, ул. Владимира Назора бр. 50а, на катастарској парцели број 6486/2 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат бр. 6-120 од 28. 07. 2020. године у електронској форми - pdf формат, израђен од Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА , бр. 136.
2. Доказ о плаћеној накнади на име републичке административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде на име Централног регистра у износу од 2.000,00 динара.
3. Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, од стране инвеститора.
4. Пуномоћ којом ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћује Ковачевић Александра из Руме за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 20. 03. 2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузело Лист непокретности бр. 2860 к.о. Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- - Део објекта бр. 1-стамбени објекат изграђен је без одобрења, те је за исти неопходно доставити правноснажно Решење о употребној дозволи, односно правноснажно Решење о озакоњењу.
 - У идејном решењу није јасно дефинисано да ли се ради о помоћном или стамбеном објекту – објекат бр. 2 у који се захтева увођење унутрашње гасне инсталације и није наведена добра спратност објекта.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш